

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ค
สารบัญตาราง	ฉ
สารบัญภาคผนวก	ช
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ชื่อโครงการ	1-1
1.2 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.3 สถานภาพของโครงการ	1-1
1.4 วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงาน	1-2
1.5 ขอบเขตการศึกษา	1-2
บทที่ 2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	
2.1 ที่ตั้งและอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ	2-1
2.2 ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน	2-5
2.2.1 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554	2-5
2.2.2 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2533	2-7
2.3 ประเภทและขนาดโครงการ	2-10
2.4 รูปแบบอาคาร	2-10
2.5 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	2-13
2.5.1 การใช้น้ำ	2-13
2.5.2 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-16
2.5.3 ระบบระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	2-21
2.5.4 การเก็บรวบรวมและจัดการมูลฝอย	2-23
2.5.5 ระบบไฟฟ้า	2-26
2.6 ระบบการป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง	2-28

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
2.7 การจราจร	2-34
2.8 พื้นที่สีเขียว	2-36
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
บทที่ 4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
4.1 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-1
4.1.1 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	4-4
4.1.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-4
4.1.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-10
4.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-10
4.2.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระสระว่ายน้ำ	4-12
บทที่ 5 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อเสนอแนะ	
5.1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	5-1
5.1.1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ปฏิบัติครบถ้วน	5-1
5.1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ปฏิบัติแต่ไม่ครบถ้วน	5-1
5.2 ข้อเสนอแนะ	5-2

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
2.1-1	แผนที่โครงการโดยสังเขป	2-2
2.1-2	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน	2-3
2.1-3	อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ	2-4
2.2.1-1	ที่ตั้งโครงการในแผนที่แนบท้ายกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554	2-6
2.2.2-1	ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2553	2-9
2.4-1	ผังบริเวณแสดงระยะถอยร่นของโครงการ	2-12
2.5.1-1	ผังระบบน้ำใช้ภายในโครงการ	2-14
2.5.1-2	ผังตำแหน่งถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาของโครงการ	2-15
2.5.2-1	ผังระบบน้ำเสีย และระบบระบายน้ำของโครงการ	2-18
2.5.2-2	ไดอะแกรมรวบรวมน้ำเสียของอาคาร A	2-19
2.5.2-3	ไดอะแกรมรวบรวมน้ำเสียของอาคาร B	2-20
2.5.3-1	ผังแนววางท่อระบายน้ำริมถนน	2-22
2.5.4-1	ผังตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	2-25
2.5.5-1	ผังระบบไฟฟ้าของโครงการ	2-27
2.6-1	ผังตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง และตำแหน่งพื้นที่จอดรถดับเพลิงชั่วคราว	2-32
2.6-2	ผังพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ	2-33
2.7-1	ผังระบบจราจรของโครงการ	2-35
2.8-1	ผังตำแหน่งพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-37
3-1	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	3-34
3-2	บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	3-35
3-3	การดูแลรักษา และทำความสะอาดรางระบายน้ำของโครงการ	3-35
3-4	การทำความสะอาดห้องพักขยะของโครงการ	3-36
3-5	ถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	3-36
3-6	ห้องน้ำ และอ่างล้างหน้าภายในโครงการ	3-37

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
3-7	ปั้มน้ำ และบ่อเก็บน้ำของโครงการ	3-37
3-8	ห้องพักมัลฟูยรวม และถังรองรับมลฟูยภายในโครงการ	3-38
3-9	เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งไปวิเคราะห์	3-38
3-10	ป้ายชื่อโรงแรม และป้ายทางเข้า-ออกโรงแรม	3-39
3-11	ไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโรงแรม	3-39
3-12	การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ไฟฟ้า	3-40
3-13	การซ่อมอพยพหนีไฟ	3-41
3-14	ป้ายเส้นทางหนีไฟ การซ่อมอพยพหนีไฟ	3-41
3-15	อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	3-41
3-16	ระบบระบบคีย์การ์ด (KEY CARD) ของห้องพัก	3-42
3-17	กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	3-42
3-18	สระว่ายน้ำ ป้ายบอกความลึก รางน้ำล้นและอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ	3-43
3-19	อุปกรณ์สื่อสารภายในโครงการ	3-43
4.1.2-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ในน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566	4-6
4.1.2-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าบีโอดี (BOD5) ในน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566	4-6
4.1.2-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าสารแขวนลอย (TSS) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566	4-7
4.1.2-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งละลายได้ทั้งหมด (TDS) ในน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566	4-7
4.1.2-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566	4-8
4.1.2-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าทีเคเอ็น (TKN) ในน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566	4-8
4.1.2-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าน้ำมันและไขมัน ในน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด (Fat Oil and Grease) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566	4-9

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
4.1.2-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ในน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
2.5.4-1	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากอาคาร A	2-23
2.5.4-2	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากอาคาร B	2-23
3-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เลอ รีสอร์ท (Le Resort) (ระยะดำเนินการ)	3-2
4.1-1	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งระยะดำเนินการ ประจำปี 2566 (กรกฎาคม- ธันวาคม)	4-1
4.1-2	ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งที่ต้องติดตามตรวจสอบ วิธีการตรวจวิเคราะห์และมาตรฐาน คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดและหลังผ่านการบำบัด	4-3
4.1.2-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ประจำปี 2566 ระหว่าง เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566	4-5
4.2-1	แผนการติดตามตรวจสอบและดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่ต้องติดตาม ตรวจสอบระยะดำเนินการ ประจำปี 2566 (กรกฎาคม-ธันวาคม)	4-11
5-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เลอ รีสอร์ท (Le Resort) ของบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ ประจำปี พ.ศ. 2566	5-3
5-2	ข้อเสนอตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่ละด้าน	5-5

สารบัญภาคผนวก

- ภาคผนวก 1** สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส 1009.6/3430 ลงวันที่ 21 มีนาคม 2559
- ภาคผนวก 2** - หนังสือรับรองบริษัท สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
- สำเนาเอกสารสิทธิที่ดิน และสัญญาเช่าที่ดิน
- ภาคผนวก 3** - ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมโรงแรม (แบบ ร.ร.2) ใบอนุญาต เลขที่ 55/2561 ออกให้ ณ วันที่ 21 กันยายน 2561
- ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 160/2559 ออกให้ ณ วันที่ 16 สิงหาคม 2559
- ภาคผนวก 4** ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนสิงหาคม-ธันวาคม 2566
- ภาคผนวก 5** - บิลเงินสดสุบสิ่งปฏิกูล และใบเสร็จรับเงินสุบอุจระ และกำจัดสิ่งปฏิกูล เดือนมีนาคม และ เมษายน 2566
- บิลเงินสดค่าจำหน่ายมูลฝอย เดือนกุมภาพันธ์ กันยายนและพฤศจิกายน 2566
- ภาคผนวก 6** เอกสารจัดจ้างพนักงานที่เป็นประชาชนในท้องถิ่น
- ภาคผนวก 7** หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด